



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0053/2026-4
Datum: 10.8.2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, objavlja naslednjo:

N A M E R O

o prodaji nepremičnine na podlagi neposredne pogodbe in sicer:
- parc. št. 1095/340 z ID znakom parcela 1091 1095/340, k.o. 1091 – Hudinja.

Na podlagi namere objavlja

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

za sklenitev neposredne prodajne pogodbe za nakup parc. št. 1095/340 z ID znakom parcela 1091 1095/340, k.o. 1091-Hudinja, v izmeri 83 m².

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja kupnine.

1. Osnovni podatki

Postopek za prodajo se vodi v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) glede prodaje z neposredno pogodbo kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator in upravljavec: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

2. Predmet prodaje

Prodaja se nepremičnina s parc. št. 1095/340 z ID znakom parcela 1091 1095/340, k.o. 1091 – Hudinja, v izmeri 83 m², ki v naravi predstavlja gradbeno parcelo k objektu – počitniški hiški (ID stavbe 1091-127), ki stoji na nepremičnini s parc. št. 1095/60, k.o. 1091 - Hudinja.

Na nepremičnini s parc. št. 1095/340 so v zemljiški knjigi vpisana služnostna upravičenja (za vodovodno omrežje, fekalno kanalizacijo, distribucijsko toplovodno omrežje, elektroomrežje in telekomunikacijsko omrežje). Nepremičnina se prodaja z vpisanimi bremenami, služnostmi. V primeru predavitve omrežja nosi stroške predavitve kupec zemljišča.

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od 17.617,58 EUR, pri čemer ponudba ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin.

Davek na promet nepremičnin po stopnji 2% ni vključen v kupnino in ga kupec plača poleg kupnine (na podlagi odločbe pristojnega Finančnega urada Republike Slovenije).

Celotni znesek kupnine v višini najmanj 17.617,85 EUR (oziroma višji) je kupec dolžan poravnati na podlagi računa, ki bo izstavljen po podpisu prodajne pogodbe. Rok za plačilo kupnine je 30. dni od izdaje računa.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudba mora prispeti najkasneje **do 31.8.2026**, **do 8.00** ure na elektronski naslov: info@zrece.eu ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-0053/2026«.

Vsebovati mora:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (skeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

ime in priimek: Florjana Sušec

elektronski naslov: Florjana.susec@zrece.eu

tel: 03-757-17-20.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Prodajna pogodba se bo sklenila na način videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Lastnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj oziroma sklenitve pogodbe.

Občina Zreče
Drago Šešerko,
podžupan



Poslati:

1. Spletna stran Občine Zreče, www.zrece.eu.
2. Oglasna deska Občine Zreče